



---

## AVVISO PUBBLICO

### **FORMAZIONE DELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE COMUNITARIE**

#### **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE IN UTILIZZO DELLA SOCIETA' MESSINASERVIZI BENE COMUNE S.P.A. (Uffici, Autocentro, Impianti, Isole Ecologiche e Centri Comunali di Raccolta, Stadio San Filippo)**

La Messinaservizi bene Comune S.p.A., per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti e delle capacità di legge, mediante il presente avviso pubblico intende acquisire le manifestazioni di interesse per la formazione di un elenco di O.E. per il successivo affidamento, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, dei servizi, forniture e lavori oggetto di indagine.

La procedura di cui al presente avviso non è in alcun modo vincolante per la Società, né costituisce un invito ad offrire.

La società si riserva inoltre la facoltà di non dare seguito alle successive procedure di affidamento; pertanto non sarà redatta nessuna graduatoria o assegnazione di punteggi e non farà sorgere alcun diritto da parte degli operatori economici nei confronti della Messinaservizi Bene Comune S.p.A..

#### **1. Descrizione delle attività, modalità di esecuzione/tempistiche.**

L'iscrizione delle ditte nell'elenco di cui al presente avviso comporta la partecipazione alla eventuale successiva fase di invito a gara per l'affidamento di lavori, servizi e forniture per importi inferiori alle soglie comunitarie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Le attività previste per le quali si costituirà l'elenco in oggetto sono:

- 1) *Lavori edili e di pittura;*
- 2) *Lavori di falegnameria ed ebanista;*
- 3) *Realizzazione e/o manutenzione di serramenti in alluminio, acciaio, pvc, lavori di carpenteria metallica;*
- 4) *Realizzazione e/o manutenzione impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;*
- 5) *Realizzazione e/o manutenzione di impianti di protezione antincendio;*
- 6) *Realizzazione e/o manutenzione di impianti radiotelevisivi, videosorveglianza, antenne e impianti elettronici in genere;*
- 7) *Realizzazione e/o manutenzione di impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;*
- 8) *Realizzazione e/o manutenzione di impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;*
- 9) *Realizzazione di impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;*
- 10) *Realizzazione e/o manutenzione di impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;*
- 11) *Servizio di pulizia, disinfezione, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione nei settori di cui al D.M. 274/97.*



Le attività di cui sopra prevederanno interventi nelle seguenti sedi/aree dislocate nel territorio comunale di Messina:

- 1) Uffici di via Gagini n.21/29;
- 2) Autocentro di via Salandra;
- 3) Area ex Decon via Calispera;
- 4) Impianto di selezione e valorizzazione delle frazioni secche di c.da Pace;
- 5) Centro comunale di raccolta - Pistunina;
- 6) Centro comunale di raccolta - Gravitelli;
- 7) Centro comunale di raccolta - Giampileri;
- 8) Centro comunale di raccolta - Tremonti;
- 9) Centro comunale di raccolta - Spartà;
- 10) Centro comunale di raccolta – c.da Pace;
- 11) Stadio F.Scoglio-San Filippo.

## 2. Requisiti per l'iscrizione nell'elenco.

Fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. in materia di esclusione dalle gare, sono ammessi a presentare domanda di iscrizione all'elenco gli Operatori Economici in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale: assenza di cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione al registro delle imprese per attività coerenti ai servizi e fornitura in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Per le attività di cui ai punti da 4) a 10) del paragrafo 1) del presente avviso, l'O.E. che richiede l'iscrizione all'elenco dovrà essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici".

Per le attività di cui al punto 11) del paragrafo 1) del presente avviso, l'O.E. che richiede l'iscrizione all'elenco dovrà essere in possesso dell'abilitazione ai sensi D.M. 7 luglio 1997, n. 274 "Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione".

I requisiti per l'inclusione nell'elenco di cui al presente avviso devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e mantenuti successivamente.

Nelle singole procedure di affidamento potranno essere richiesti ulteriori e specifici requisiti di capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali.

## 3. Soggetti che possono presentare domanda.

Possono presentare domanda i Soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale.

Non è consentita l'iscrizione nell'elenco a Soggetti che facciano richiesta contemporaneamente sotto più forme differenti, previste dal suddetto art. 45 del D.Lgs. 50/2016 (medesimo operatore economico che chiede di iscriversi come soggetto individuali, consorziato o partecipante a raggruppamento di imprese, ecc.).



#### 4. Cause di non ammissione all'elenco.

Non saranno ammesse:

- le istanze presentate prima della pubblicazione del presente Avviso Pubblico;
- le istanze prive di sottoscrizione e carenti di un documento di identità in corso di validità;
- le istanze incomplete o difformi dalle indicazioni/richieste contenute nel presente avviso e nel modello A.

Non saranno inoltre inserite nell'elenco:

- le imprese per le quali in occasione di lavori, servizi e forniture per conto della Stazione Appaltante, sia pure in regime di subappalto, sia insorto contenzioso, sia di natura giudiziale che stragiudiziale, nonché imprese che abbiano commesso gravi inadempimenti, ovvero negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori/servizi/forniture commissionati anche da altre Pubbliche Amministrazioni o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo e prova;
- le imprese che siano state affidatarie di servizi/forniture commissionati dal Comune di Messina per i quali è intervenuta risoluzione contrattuale per responsabilità dell'Appaltatore;
- le imprese di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 che siano prive dei requisiti generali e dei requisiti di cui agli art. 80 e 83 del citato Decreto e che si trovino in situazioni di incapacità a contrarre con la P.A..

#### 5. Sospensione e cancellazione dall'elenco.

La società provvederà a sospendere l'Operatore Economico nei seguenti casi:

- a) Mancata comunicazione, entro il termine perentorio di quindici giorni dal verificarsi, di ogni evento che possa comportare la perdita della capacità generale a divenire affidatario di contratti pubblici;
- b) Ogni altro caso in cui si renda necessaria o semplicemente opportuna la sospensione, in relazione a particolari ipotesi di condotta contrattuale dell'Operatore, o in relazione ad eventi che suggeriscano, in via cautelativa, di non procedere ad affidamenti verso l'Operatore medesimo;
- c) Qualora l'Operatore Economico abbia in corso un procedimento giudiziale con la Stazione Appaltante, fino al termine del procedimento stesso.

La società procederà a cancellare gli Operatori Economici dall'Elenco in caso di:

- a) Richiesta di cancellazione avanzata dall'Operatore Economico o mancata trasmissione dell'istanza di rinnovo dell'iscrizione entro il termine del 30° giorno di ogni scadenza annuale;
- b) Cessazione dell'attività d'impresa, in qualunque modo accertata;
- c) Perdita dei requisiti per l'iscrizione all'elenco, accertata dalla società o dichiarata dall'O.E. in sede di istanza di rinnovo o richiesta di variazione;
- d) Mancata o mendace dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti di iscrizione;
- e) Mancata produzione della documentazione probatoria comprovante i requisiti di iscrizione all'elenco, nel caso di specifica richiesta, entro il termine fissato dalla società;
- f) Grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione Appaltante ed in particolare risoluzione in danno e per inadempimento di contratti sottoscritti con il Comune di Messina;
- g) Rinuncia agli affidamenti disposti dalla società;
- h) Altri eventuali casi previsti dalla normativa.



Al verificarsi di uno dei suddetti casi, la società comunica l'avvio del procedimento di sospensione o cancellazione tramite PEC contenente sintetica motivazione. Eventuali controdeduzioni dovranno pervenire entro 10 giorni dal ricevimento dell'avvio del suddetto procedimento.

Durante tale termine l'iscrizione è comunque sospesa e l'Operatore Economico non può essere invitato alle procedure comparative eventualmente indette e/o alla stipula di contratti con la Stazione Appaltante. Decorso tale termine, in mancanza di controdeduzioni valide, la società adotta un provvedimento motivato con cui dispone la sospensione dell'iscrizione per un determinato periodo (fino a 6 mesi) o la cancellazione dell'elenco. Tale provvedimento è comunicato tramite PEC all'Operatore interessato ed agli eventuali enti per competenza.

L'eventuale cancellazione comporterà l'eliminazione da tutte le sezioni dell'elenco per le quali l'Operatore Economico era stato iscritto.

Gli Operatori Economici cancellati dall'elenco non possono presentare una nuova domanda di iscrizione prima che sia decorso, a seconda della gravità dell'infrazione, un termine fino a 1 anno dall'adozione del provvedimento di cancellazione.

## 6. Aggiornamento dell'elenco.

Ai fini del mantenimento dell'iscrizione nell'Elenco, sarà onere di ciascun operatore economico provvedere, con cadenza annuale, ad effettuare l'aggiornamento/conferma dei requisiti richiesti per l'iscrizione.

In difetto di trasmissione dell'istanza di rinnovo entro il 30° giorno successivo alla scadenza annuale, l'Operatore Economico non sarà invitato alle fasi di selezione ai fini degli affidamenti fin quando non avrà regolarizzato l'aggiornamento/conferma dei requisiti previsti per l'iscrizione.

## 7. Modalità e termini di partecipazione.

I soggetti interessati dovranno far pervenire apposita istanza all'indirizzo di posta elettronica [messinaservizibenecomune@pec.it](mailto:messinaservizibenecomune@pec.it) e [santi.pino@messinaservizi.it](mailto:santi.pino@messinaservizi.it)

L'istanza dovrà essere redatta secondo il modello "A" opportunamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto dal dichiarante allegando copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

L'oggetto della PEC deve contenere il seguente testo:

*FORMAZIONE DELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE COMUNITARIE.*

*MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE STRUTTURE IN UTILIZZO DELLA SOCIETA' MESSINASERVIZI BENE COMUNE S.P.A. (Uffici, Autocentro, Impianti, Isole Ecologiche e Centri Comunali di Raccolta, Stadio San Filippo).*

Ai fini della formazione del 1° elenco si considereranno le istanze pervenute entro le ore 14:00 del 26.08.2022.

Nell'istanza l'O.E. dovrà espressamente riportare l'attività o le attività di interesse e in caso di lavori l'eventuale possesso delle qualificazioni indicando categoria e classifica ai sensi degli artt. 60 e successivi del D.P.R. 207/2010.

Nei casi di attività e servizi di cui ai punti da 4) a 10) del paragrafo 1) del presente avviso, l'O.E. che richiede l'iscrizione all'elenco dovrà essere in possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici".



Nel caso delle attività di cui al punto 11) del paragrafo 1) del presente avviso, l'O.E. che richiede l'iscrizione all'elenco dovrà essere in possesso dell'abilitazione ai sensi D.M. 7 luglio 1997, n. 274 "Regolamento di attuazione degli articoli 1 e 4 della legge 25 gennaio 1994, n. 82, per la disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione".

All'istanza (Modello A), dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Documento di riconoscimento in corso di validità e sottoscritto dal dichiarante;
- Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A..

L'inserimento nell'elenco di cui al presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Messinaservizi Bene Comune S.p.A. ad affidare direttamente la prestazione agli operatori aderenti.

La Messinaservizi Bene Comune S.p.A. si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La PEC deve contenere il modello A) e suoi relativi allegati in formato pdf a cui va allegata anche copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità.

Ai sensi degli artt. 43 e 71 D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. la società si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato, di accertare l'ottemperanza a quanto prescritto dalla vigente normativa nelle singole fasi di affidamento, nonché, anche preventivamente a campione o in via sistematica accertare periodicamente il permanere dei requisiti generali e tecnici di cui alla normativa sui contratti pubblici e in materia di sicurezza.

La Messinaservizi Bene Comune S.p.A., in base agli elementi acquisiti nel corso della verifica dei requisiti ed in riscontro dell'assenza degli stessi, può procedere a sospensione dell'efficacia dell'iscrizione, a riduzione o ad annullamento della stessa.

## 6. Costituzione elenco operatori economici.

A seguito del ricevimento delle istanze, verificato il possesso dei requisiti, sarà redatto apposito elenco dal quale in via prioritaria saranno individuati, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, gli Operatori Economici da invitare a presentare la propria offerta economica in funzione alla tipologia di attività da affidare.

L'elenco sarà aggiornato con cadenza semestrale al fine di permettere l'inserimento di nuovi Operatori Economici.

## 7. Chiarimenti e informazioni.

Chiarimenti e informazioni possono essere richiesti a Messinaservizi Bene Comune S.p.A. ai seguenti indirizzi:

- PEC: [messinaservizibenecomune@pec.it](mailto:messinaservizibenecomune@pec.it)
- e-mail: [santi.pino@messinaservizi.it](mailto:santi.pino@messinaservizi.it) – [francesco.cascio@messinaservizi.it](mailto:francesco.cascio@messinaservizi.it)

Ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/90 e dell'art. 5 della L.R. 10/91, si informa che il Responsabile del procedimento è l'ing. Santi Pino.

## 8. Tutela della privacy

Il trattamento dei dati dei soggetti che aderiranno al seguente avviso sarà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.. I dati saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento avverrà nel rispetto dei diritti di riservatezza dei soggetti interessati.



---

Il presente avviso pubblico completo di istanza di partecipazione (modello A) verrà pubblicato sul sito istituzionale e profili social della Società Messinaservizi Bene Comune S.p.A. e trasmesso al Comune di Messina per la pubblicazione sul proprio albo pretorio.

Il Direttore Generale  
*ing. Nicola Russo*